

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Министра образования
Республики Беларусь

 С.В. Рудый
22.10.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Гродненский государственный
университет имени Янки Купалы»

 Н.Ф. Китулько
21.10.2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Модернизация здания учебного корпуса по ул. Поповича, 50 в г. Гродно с элементами реконструкции части помещений 1 этажа и благоустройством

прилегающей территории»

(инвентарные номера 400/С-91202 и 400/С-144787 соответственно)

	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Выписка из решения Гродненского городского исполнительного комитета № 707 от 29.09.2021
2.	Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1.	Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2.	Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3.	Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Выписка из решения Гродненского городского исполнительного комитета № 707 от 29.09.2021
2.4.	Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание № 565 от 21.10.2021
2.5.	Закключения согласующих организаций	1. Технические требования Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды № 044-06/1290 от 29.09.2021. 2. Технические требования № 44/02-21/2079 от 01.10.2021 на разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». 3. Технические требования ГУ «Гродненский зональный центр гигиены и эпидемиологии» № 235 от 06.10.2021. 4. Технические требования № 54/10/22112 от 13.10.2021 УВД Гродненского областного комитета межрайонный отдел организации дорожного движения ГАИ.
2.6.	Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Определяются в процессе проектирования

2.7.	Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3.	Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	г. Гродно, ул. Поповича, 50 (инвентарный номер 400/С-91202), 400/С-144787 площадь – 1,0228 га. Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений и автодрома, благоустройство. Свидетельство о государственной регистрации № 400/1506-2693 от 08.09.2021.
4.	Информация о строительстве	Не требуется
5.	Вид строительства	Модернизация с элементами реконструкции
6.	Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
6а.	Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
7.	Стадийность проектирования	Архитектурный и строительный проект в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014. Одностадийное: строительный проект с утвержденной архитектурной частью. Разработку предпроектной и проектной документации осуществить в 2 этапа: - этап 1. Разработка предпроектной документации и прохождение государственной экологической экспертизы (при необходимости); - этап 2. Разработка проектно-сметной документации (строительного проекта) и прохождение государственной экспертизы (при необходимости).
8.	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Проектом предусмотреть выделение очередей
9.	Перечень работ и услуг, поручаемых Заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Разработка и согласование с заказчиком основных технических решений (ОТР) выполненных в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», требованиями нормативных правовых актов и ТНПА Республики Беларусь и в соответствии с техническими условиями. 2. Разработка проектно-сметной документации (разделов ГП, АС, ПЗ, ВК, ОВ, ЭЛ, ЭС, ССВ, ПС и ОП, ПЗ, ПОС, ТСВ, ТХ, ЛВС, СКУД, ОДР, ЦФ, А, ЭФ, АСКУЭ, ПП, ССВ, ИТМ, ООС.ЭПП, сметная часть, в сметной документации должны быть предусмотрены затраты на выполнение всех видов пусконаладочных работ. 3. Разработка технических заданий на закупку

		<p>оборудования, мебели, инвентаря.</p> <p>4. Прохождение государственных экспертиз проектной документации.</p> <p>5. Оформление эксплуатационно-технических паспортов на каждое вновь возводимое сооружение согласно ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность».</p> <p>6. Оформление декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность».</p> <p>7. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта, до сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
10.	Источники финансирования	Средства республиканского бюджета, собственные средства университета
11.	Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства: октябрь 2022 года. Продолжительность строительства - согласно ПОС
12.	Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Определяются в процессе проектирования на предпроектной стадии
13.	Способ строительства	Подрядный
14.	Наименование Заказчика	<p>Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» 230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 22, тел/факс: 80152 60-74-31,</p> <p>банковские реквизиты: <u>р/с ВУ37АКВВ36329000040214000000 в ГОУ №400 ОАО</u> <u>АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, BICSWIFT АКВВВУ2Х, ОКПО 02148066</u> код УНП 500037559</p>
15.	Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет выбрана путем проведения процедуры закупки
16.	Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядчик будет выбран путем проведения процедуры закупки
17.	Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1.	Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	<p>Здание специализированное для образования и воспитания, наименование - учебный корпус.</p> <p>Площадь застройки - 2714м²</p> <p>Объем здания - 27952 м³</p> <p>Общая площадь здания - 6580,8 м²</p> <p>Нормируемая площадь здания - 4222,2 м²</p> <p>Количество этажей - 5</p>

		<p>Год постройки - 1989</p> <p>Год реконструкции -</p>
17.2.	Количество рабочих мест	-
17.3.	Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Общую стоимость строительно-монтажных работ определить проектом.
18.	Применение основного технологического оборудования	Определяется в процессе проектирования.
19.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Осуществить с учетом требований пунктов 1-18 (выполнить перепланировку первого этажа)
19.1.	Требования к дизайн-проекту интерьера	Разработать в соответствии с тенденциями к инфраструктуре.
19.2.	Требования к мероприятиям по обеспечению без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Разработать согласно СТБ 2030-2010
20.	Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>Определяется в процессе проектирования.</p> <p>Проектом предусмотреть реконструкцию части помещений первого этажа (столовая, магазин) для размещения научно-исследовательской лаборатории, кабинетов, читального зала, буфета в соответствии действующими ТНПА и техническими требованиями.</p> <p>Площадь реконструкции - 600,2 м²</p> <p>Разработать проектные решения по устройству гидроизоляции подземной части наружной стены подвала для предотвращения попадания грунтовых вод.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующей отделки помещений, - замену конструкций полов, - демонтаж перегородок с последующей перепланировкой помещений, возведением новых перегородок; - отделку стен и потолков помещений с использованием современных материалов в соответствии с их функциональным назначением; - устройство покрытий пола в соответствии с функциональным назначением помещений; - установку новых дверных блоков; - сопротивление наружных стен, оконных проемов теплопередачи довести до R_{треб.} (устранение продуваемости, сырости, промерзания) в соответствии с действующими ТНПА; - разработать благоустройство прилегающей территории (при необходимости); - выполнить модернизацию автодрома.
21.	Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Запроектировать необходимые инженерные коммуникации и сооружения для нормального функционирования здания согласно техническим

	<p>условиям и ТНПА.</p> <p>Наружные сети электроснабжения - согласно ТУ.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующих внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения в помещениях; - устройство новых внутренних силовых сетей и сетей освещения помещений; - систему заземления и уравнивания потенциалов согласно ТНПА, повторное заземление кабельной линии на вводе; - отдельный контур заземления для оборудования в лабораториях (при необходимости) согласно ТУ. <p>Распределительные электрические сети выполнить кабелями с медными жилами.</p> <p>Водопровод и канализация</p> <p>Наружные сети водоснабжения и канализации существующие.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующих внутренних сетей водоснабжения и канализации в помещениях; - устройство новых внутренних сетей водоснабжения и канализации в помещениях, новый водомерный узел; - установку новых сантехнических приборов в помещениях в соответствии с ТНПА, с подключением к существующим стоякам корпуса (предусмотреть использование полипропиленовых труб). Для умывальника предусмотреть установку шкафчика. <p>Вентиляция, отопление, кондиционирование</p> <p>Наружные сети теплоснабжения - существующие.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена сетей теплоснабжения в подвале с переносом узла ввода; - устройство нового теплового пункта; - автоматизация теплового пункта; - демонтаж с заменой радиаторов системы отопления в помещениях; - установку новых радиаторов в помещениях; - установку термостатических клапанов перед всеми радиаторами; - устройство новой автономной приточно-вытяжной вентиляции воздуха; - управление системой кондиционирования при помощи настенных ЖК-пультов, систему кондиционирования со 100% резервированием (ввиду установленного там высокотехнологичного оборудования) для
--	---

		<p>помещений установку наружных блоков системы кондиционирования на наружной стене здания.</p> <p>Слаботочные сети</p> <p>Наружные сети связи - существующие. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство новых внутренних сетей связи в помещениях; - локальную вычислительную сеть; - линии городской (внутренней) телефонной связи с подключением к существующей сети корпуса; - цифровое видеонаблюдение в помещениях с записью звука, и последующей архивацией аудио-видео данных на накопитель видеорегистратора, в соответствии с утвержденным техническим заданием с подключением к республиканской системе видеонаблюдения; - пост видеонаблюдения расположить в комнате управления; - систему пожарной сигнализации и систему оповещения о пожаре помещений с подключением к существующим сетям корпуса; - автоматизацию систем вентиляции; - предусмотреть гидроизоляцию наружной стены подвала для предотвращения попадания грунтовых вод; - проектирование системы контроля управления доступом (СКУД) с количеством турникетов не менее -4-х.
22.	Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
23.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями нормативных документов, регулирующих природоохранную деятельность. Включить технические решения и компенсирующие мероприятия, исключающие и минимизирующие отрицательное влияние объекта строительства на окружающую среду.
24.	Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
25.	Дополнительные требования Заказчика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные технические решения (ОТР) должны быть согласованы с заказчиком на стадии разработки проекта. 2. Исполнителем должно быть выполнено проектирование систем телемеханики, связи, системы пожарной сигнализации в соответствии с техническими условиями заказчика и ТНПА; 3. Исполнителем должно быть выполнено проектирование системы пожаротушения, в соответствии с техническими условиями

		<p>заказчика и ТНПА.</p> <p>4. Исполнителем должны быть разработаны технические задания заводам на изготовление электротехнических щитов.</p> <p>5. Документацию выдать в пяти экземплярах на бумажном носителе и продублировать в электронном виде. В состав ССР включить затраты на проведение пусконаладочных работ инженерного оборудования:</p> <p>на сетях электроснабжения (в т.ч. электрофизические измерения);</p> <ul style="list-style-type: none"> - на системах вентиляции и кондиционирования; - на системах пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; - на системах АСКУЭ; - на системах ЛВС; - на системах видеонаблюдения; - на системе СКУД.
26.	Особые условия проектирования и строительства	Коэффициент надежности по ответственности γ_n в соответствии с ГОСТ 27751
27.	Класс сложности объекта	Класс сложности К-3 согласно пунктам 5.3.1 и 5.3.2 СТБ 2331-2015 «Здания и сооружения. Классификация. Основные положения».

От Заказчика

От проектной организации

Проректор

(должность представителя заказчика)


Н.И. Войтко
 (подпись) (инициалы, фамилия)
 2021 г.

(должность представителя проектной организации)

(подпись) (инициалы, фамилия)

«___» _____ 2021 г.

М.П.