

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по архитектуре и
строительству Гродненского облисполкома



(подпись)

М.А. Петух

(инициалы, фамилия)

2021 г. №

1044

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
строительства, архитектуры и
градостроительства Гродненского
горисполкома



(подпись)

К.И. Гецевич

(инициалы, фамилия)

«21» 0

10

2021 г. №

565

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта Модернизация здания учебного корпуса по ул. Поповича, 50 в г. Гродно с элементами реконструкции части помещений 1-го этажа и благоустройством прилегающей территории.

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) проектную документацию на модернизацию здания учебного корпуса с элементами реконструкции части помещений 1-го этажа и благоустройством прилегающей территории на предоставленном земельном участке разработать в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями и с учётом задания на проектирование заказчика. Планируется внутренняя перепланировка помещений, отделочные работы, устройство инженерных сетей и коммуникаций, тепловая модернизация здания, замена оконных и дверных проемов, благоустройство территории.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) г. Гродно ул. Поповича, 50.

Заказчик (застройщик) учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) модернизация, реконструкция, благоустройство.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное: здание учебного корпуса расположено в юго-западном жилом районе города.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного территория учебного корпуса расположена в культурно-просветительской зоне (О-22).

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности максимально сохранить зеленые насаждения, попадающие в границу работ. При необходимости, снос насаждений предусмотреть в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) при проектировании учесть градостроительную документацию - «Генеральный план г. Гродно», утвержденный

Указом Президента Республики Беларусь 28.07.2003 г. № 332 в редакции Указа Президента Республики Беларусь 22.04.2020 г. № 138.

Работы по благоустройству прилегающей территории предусмотреть в увязке с существующим благоустройством в пределах предоставленного земельного участка, а также по согласованию с заинтересованными службами города и заказчиком. В случае изменения организации транспортно-пешеходного обслуживания объекта, генплан на стадии проектирования согласовать с УГАИ УВД Гродненского облисполкома. Организацию отвода дождевых и талых вод решить по согласованию с КУП «Ремстройавтодор».

Восстановить благоустройство, нарушенное в ходе производства строительных работ. Границы работ по благоустройству определить проектом.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) проектирование вести на основе обследования технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения здания, выполненных в объеме, необходимом для составления проекта и в соответствии с действующими строительными и нормативно-техническими требованиями.

Проектом предусмотреть выполнение работ по тепловой модернизация здания, замену оконных и дверных проемов. Для строительных работ применить современные качественные материалы. Выполнить цветовое решение фасадов.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

подъездные дороги существующие;

проезды, тротуары определить проектом, для покрытий тротуаров - мелкоштучная бетонная плитка сухого прессования.

ограждения: не требуется;

озеленение определить проектом;

освещение (подсветка) определить проектом.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы в соответствии с законодательством.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений определить проектом.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений согласно проектному решению.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий получить разрешение в управлении строительства, архитектуры и градостроительства горисполкома на выполнение топогеодезической съемки в объеме, необходимом для составления проекта.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды

Проектную документацию разработать в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями.

Инженерное обустройство предусмотреть согласно техническим условиям.

Выполнить требования согласующих организаций.

Проект согласовать с заинтересованными службами города.

Предусмотреть проведение комплекса мероприятий для создания безбарьерной (универсальной) среды в соответствии с действующими ТНПА.

Проект согласовать с УСАиГ горисполкома и утвердить в установленном порядке.

При получении согласования по проекту дополнительно сдать в УСАиГ горисполкома основные чертежи проекта.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в УСАиГ горисполкома исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

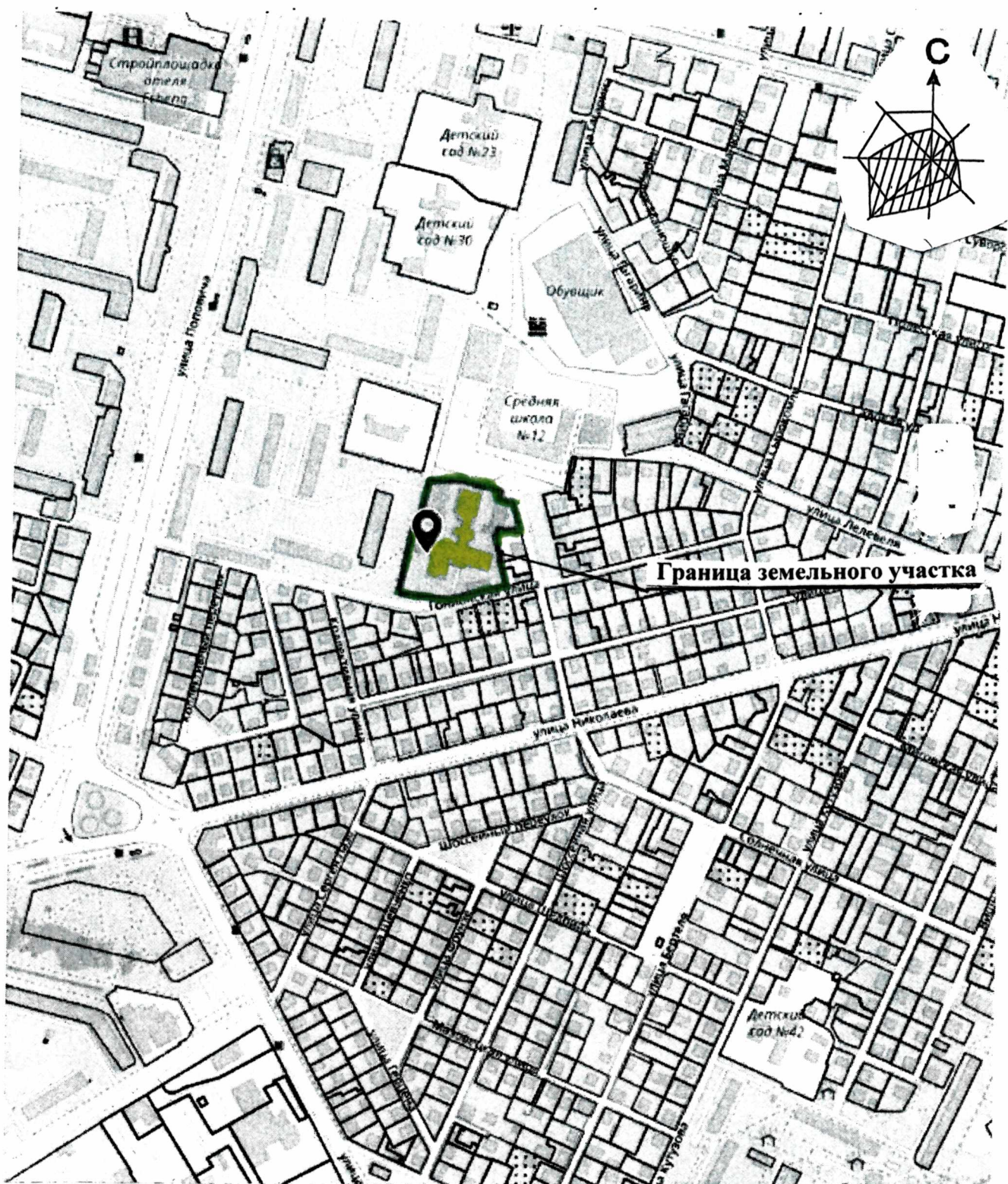
АПЗ составил:

(подпись) А.Л. Сях
(инициалы, фамилия)
предприятие «Проектное бюро управления
архитектуры и градостроительства
Гродненского горисполкома»
" 10 " _____ 2021г.

АПЗ получил:

(подпись) Пашкевич
(инициалы, фамилия)
" 16 " 10 _____ 2021г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА



НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	«Модернизация здания учебного корпуса по ул. Поповича, 50 в г. Гродно с элементами реконструкции части помещений 1-го этажа и благоустройством прилегающей территории»
ЗАКАЗЧИК (ЗАСТРОЙЩИК)	Учреждение образования "Гродненский государственный университет имени Янки Купалы"

Составила  А.И.Щербакова